

PROCES-VERBAL

AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI ORĂȘENESC OTACI, RAIONUL OCNIȚA

27 martie 2024

№ 2

Au fost prezenți:

1. Scripcaru Ion
2. Merjievski Serghei
3. Nemerciuc Ksenia
4. Gaiciuc Valentin
5. Popov Victor
6. Hibovscaia Natalia
7. Vruțcaia Rodica
8. Sevastianov Serghei
9. Hibovschi Serghei
10. Crestinov Alexandr
11. Corcimari Maria

Au lipsit motivat:

1. Ceban Victor
2. Gaiciuc Vladimir
3. Casco Alexandr
4. Preda Alexei
5. Ponomari Vladlena
6. Țopa Andrei

La propunerea consilierilor consiliului orășenesc, la alegerea președintelui ședinței consiliului, a fost desemnat un candidat – **Alexandr Crestinov**.

Rezultatele votului: pentru candidatura lui **Alexandr Crestinov**:

Pentru - 10, împotriva - 0, s-a abținut - 1.

Alexandr Crestinov a fost ales președinte al ședinței.

Ordinea de zi:

1. Cu privire la atribuirea temporară a terenului SRL "Onur Taahhut Taşimacilik Insaat Ticaret ve Sanayi" pentru exploatarea gropii de împrumut a materialului necesar pentru reabilitarea și construcția drumului R14, R6 – Codrul Nou – Soroca – Unguri – frontiera cu Ucraina

(Dmitrii Zavroțchii)

2. Cu privire la efectuarea modificărilor și completărilor în Decizia consiliului orășenesc nr. 9/04 din 20.12.2022

(Natalia Tocarciuc)

3. Cu privire la completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural or. Otaci

(Oxana Lascus)

4. Cu privire la rezoluțiunea contractului de muncă

(Oxana Lascus)

5. Cu privire la rezoluțiunea contractului de muncă

(Oxana Lascus)

6. Cu privire la transferul salariatului

(Oxana Lascus)

7. Cu privire la transferul salariatului

(Oxana Lascus)

8. Cu privire la anunțare concursului pentru ocuparea funcției vacante de șef a Centrului Cultural or. Otaci

(Oxana Lascus)

8. Cu privire la delegarea unui reprezentant din Consiliul orașenesc în componența Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției de director al Instituției de Educație Timpurie nr.2 „Rodnicioc”

(Oxana Lascus)

9. Privind formarea bunurilor imobile

(Mihail Gîdei)

10. Cu privire la stingerea dreptului de folosință asupra unui lot de teren

(Mihail Gîdei)

11. Privind expunerea bunului imobil, proprietate a unității administrativ-teritoriale Otaci, la licitație cu strigare a dreptului de vânzare – cumpărare

(Mihail Gîdei)

12. Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului lotului de teren de pe lângă casă

(Mihail Gîdei)

13. Privind expunerea bunului imobil, proprietate a unității administrativ-teritoriale Otaci, la licitație cu strigare a dreptului de suprafață

(Mihail Gîdei)

Consilier, dl Ion Scripcaru a propus de a exclude din ordinea de zi p.4,5,6,7.

Consilier, dl Alexandr Crestinov a propus de a exclude p.2 din decizia propusă primăriei orașului 2/03.

Pentru - 10, împotriva - 1, s-a abținut - 0.

Primăria orașului a propus de a adauga ordinea de zi cu următoarea întrebare „**Cu privire la constituirea comisiei de licitație**”.

Pentru - 11, împotriva -0, s-a abținut - 0.

Președintele ședinței, dl Alexandr Crestinov a propus aprobarea ordinii de zi cu modificări.

Pentru - 11, împotriva -0, s-a abținut - 0.

2/01 Cu privire la atribuirea temporară a terenului SRL ”Onur Taahhut Taşimacilik Insaat Ticaret ve Sanayi” pentru exploatarea gropii de împrumut a materialului necesar pentru reabilitarea și construcția drumului R14, R6 – Codrul Nou – Soroca – Unguri – frontiera cu Ucraina

Examinând demersul companiei ”Onur Taahhut Taşimacilik Insaat Ticaret ve Sanayi” cu privire la atribuirea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Otaci în folosință temporară în scopul proiectării și deschiderii gropii de împrumut a materialului necesar pentru reabilitarea și construcția drumului R14, R6 – Codrul Nou – Soroca – Unguri – frontiera cu Ucraina, în extravilanul orașului Otaci, în conformitate cu art. 10 al Legii nr.828-XII din 25 decembrie 1991 cu privire la aprobarea Codului funciar și Regulamentul

cu privire la modul de atribuire, modificare a categoriei de destinație și schimbul terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1451 din 24 decembrie 2007 și în temeiul Legii nr. 14 lit.(b) nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Otaci, DECIDE:**

1. A refuza primăriei orașului propunerea de atribuire în folosință pe un termen de 3 ani companiei ”Onur Taahhut Taşimacilik Insaat Ticaret ve Sanayi” terenul proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Otaci, nr. cadastral 6203101.035, cu suprafața totală de 10,63 ha în scopul proiectării și deschiderei gropii de împrumut a materialului necesar pentru reabilitarea și construcția drumului R14, R6 – Codrul Nou – Soroca – Unguri – frontiera cu Ucraina;

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/02 Cu privire la efectuarea modificărilor și completărilor în Decizia consiliului orășenesc nr. 9/04 din 20.12.2023

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. n din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 28 din Legea Republicii Moldova nr.397/2003, art. 60 din Legea finanțelor publice și responsabilitatea bugetar fiscală nr.181 din 25.07.2014 și art. 568 din Ordinul Ministerului Finanțelor RM nr. 209 din 24.12.2015 cu privire la aprobarea Setului Metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului și luând în considerație avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc Otaci DECIDE:**

1. Se modifică bugetul aprobat pentru anul 2024,

1.1. Se majorează partea de venituri din contul granturilor capitale primite de la organizațiile internaționale pentru proiecte finanțate din surse externe pentru bugetul local de nivelul I, care colaborează strâns cu Guvernul Republicii Moldova în conformitate cu acordul-cadru de Cooperare și Programul de Țară pentru 2023-2027 și prin încheierea unui *Memorandum de Înțelegere între Primăria or. Otaci și Fondul Națiunilor Unite pentru Copii* (UNICEF), cu suma de [REDACTED] mii lei la codul Eco k6 132223 (sursa 298, P3 70374 – Proiectul ”Consolidarea sistemului de protecție a copiilor și adolescenților cu suportul UNICEF)

1.2. Se majorează partea de cheltuieli la subprogramul 7503 ”Aprovizionarea cu apă și canalizare” din contul granturilor capitale primite de la organizațiile internaționale pentru proiecte finanțate din surse externe (UNICEF) prin deschiderea proiectului investițional ”*Îmbunătățirea infrastructurii și serviciului de alimentare cu apă a populației rezidente și a refugiaților ucraineni găzduiți în or. Otaci*” cu suma de [REDACTED] mii lei și se va reflecta în felul următor: (0630/7503/70374/319230)

1.3. Se propune alocarea din soldul liber la cont la situația la 01.01.2024 suma de [REDACTED] mii lei, inclusiv:

-La subprogramul 5009 ” Administrarea patrimoniului de Stat” la codul ECO 311120 = ■■■ mii lei pentru procurarea și instalarea a două ferestre termopan; (0411/5009/00031/311120).

-La subprogramul 0301 ” Exercițarea guvernării” pentru plata de servii analizei juridice , conform oferta comercială la codul ECO 222999= ■■■ mii lei; (0111/0301/00005/222999).

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/03 Cu privire la completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural or. Otaci

În conformitate cu Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural or. Otaci, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Otaci nr.1/06 din 05 martie 2024 prevederile Hotărîrii Guvernului nr.83 din 22.02.2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr.87-88 art. 172 din 16.03.2023) și cu art.16 alin.1(i) al Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 14 din Legea privind administrația publică locală , nr. 436 din 28.12.2006, cu avizul pozitiv comisiei consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1.Se completează Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural or. Otaci, conform anexei 1 și 2.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/04 Cu privire la anunțare concursului pentru ocuparea funcției vacante de șef a Centrului Cultural or. Otaci

În conformitate cu Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural or. Otaci, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Otaci nr.1/06 din 05 martie 2024 și prevederile Hotărîrii Guvernului nr.83 din 22.02.2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr.87-88 art. 172 din 16.03.2023) și cu art. 14 al. (2), lit.(v) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, în conformitate cu avizul pozitiv comisiei consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Se constituie comisia de concurs în următoare componența:
 - Vladimir Viscun - viceprimar orașului Otaci, președinte comisiei;
 - Oxana Lascus - secretarul Consiliului orășenesc, secretarul comisiei;
2. Se invită un reprezentant, delegat de către Secția cultură a Consiliului raionului Ocnîța, pentru includerea în componența comisiei de concurs.
3. Se anunță concurs pentru ocuparea funcției vacante de șef a Centrului Cultural or. Otaci.
4. Se stabilește termenul limită pentru depunerea dosarelor candidaților la funcția de șef a Centrului Cultural or. Otaci 19 aprilie 2024, ora 17:00.

5. Se desemnează dna Oxana Lascus, secretar Consiliului orășenesc, persoană responsabilă de publicarea anunțului privind concursul, acceptarea dosarelor, anunțarea participanților și membrilor comisiei.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/05 Cu privire la delegarea unui reprezentant din Consiliul orășenesc în componența Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției de director al Instituției de Educație Timpurie nr.2 „Rodnicioc”

În temeiul 14 al.(1) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, în conformitate cu p.3 lit.f (1) al **Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct în instituțiile de învățământ, aprobat prin ordinul Ministerului Educației din Republica Moldova nr.163 din 23 martie 2015 și modificările publicate în Monitorul Oficial nr. 284-290 (8328-8334) la data de 16 septembrie 2022**, avînd în vedere avizului comisiei în problemele educației, ocrotirii sănătății, protecției sociale, culturii, turizmului și sportului, **Consiliul orășenesc Otaci DECIDE:**

1.Se delegează reprezentantul Consiliului orășenesc, consilier dl Valentin Gaiciuc în componența Comisiei de concurs la funcția de director al Instituției de Educație Timpurie nr.2 „Rodnicioc”.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/06 Privind formarea bunurilor imobile

În temeiul art. 17 Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 14 alin.(2) lit.b)-lit.e), art. 19, alin.(4) și art. 17, alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, și a raportului lucrărilor formarea bunului imobil prin separare elaborat de S.R.L. “STEFAN-LUX GRUP”, **Consiliul orășenesc decide :**

1. Se formează din bunul imobil inițial, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 6203107.005, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța or. Otaci str. Vasili Voitovici 21, cu suprafața 13,2754 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, mod de folosință pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci ”Cu privire la delimit. Masivă, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța ” nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144 , cota parte 1.0, cu construcțiile:

6203107.005.01, Cladire de productie, S=10559,7 m.p.,

6203107.005.02, Cladire de productie, S=673,4 m.p.,

6203107.005.03, nu este indicat, S=288,1 m.p.,

6203107.005.04, Construcție accesorie, S=601,0 m.p.,

6203107.005.05, Depozit, S=35,3 m.p.,

6203107.005.06, Depozit, S=279,1 m.p.,

6203107.005.07, Depozit, S=360,2 m.p.,

6203107.005.08, Cladire de productie, S=53,9 m.p.,
6203107.005.09, Cladire de productie, S=896,1 m.p.,
6203107.005.10, Garaj, S=270,0 m.p.,
6203107.005.11, Cladire de productie, S=2086,6 m.p.,
6203107.005.12, Cladire de productie, S=308,8 m.p.,
6203107.005.13, Depozit, S=217,4 m.p.,
6203107.005.14, Construcție accesorie, S=155,6 m.p.,
6203107.005.17, Construcție accesorie, S=31,5 m.p.,
6203107.005.18, Construcție accesorie, S=42,2 m.p.,
6203107.005.19, Construcție accesorie, S=69,9 m.p.,
6203107.005.20, Construcție accesorie, S=12,7 m.p.,
6203107.005.21, Construcție accesorie, S=198,7 m.p.,
6203107.005.23, Construcție accesorie, S=24,0 m.p.,
6203107.005.24, Construcție accesorie, S=27,5 m.p.,
6203107.005.28, Cladire de productie, S=32,6 m.p.,

prin _separare, următoare bunurile imobile:

a) bunul imobil cu numărul cadastral 6203107.005, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Otaci, str. Vasili Voitovici, nr. 21, cu suprafața S=10,6888 ha, destinația – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci "Cu privire la delimit. Masiva, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța " nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144, cota parte 1.0, cu construcțiile:

6203107.005.01, Cladire de productie, S=10559,7 m.p.,
6203107.005.02, Cladire de productie, S=673,4 m.p.,
6203107.005.11, Cladire de productie, S=2086,6 m.p.,
6203107.005.12, Cladire de productie, S=308,8 m.p.,
6203107.005.13, Depozit, S=217,4 m.p.,
6203107.005.14, Construcție accesorie, S=155,6 m.p.,
6203107.005.18, Construcție accesorie, S=42,2 m.p.,
6203107.005.21, Construcție accesorie, S=198,7 m.p.,
6203107.005.23, Construcție accesorie, S=24,0 m.p.,
6203107.005.24, Construcție accesorie, S=27,5 m.p.;

b) bunul imobil cu numărul cadastral 6203107.125, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Otaci, str. Vasili Voitovici, fr/n, cu suprafața S=0,3947 ha, destinația – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci "Cu privire la delimit. Masiva, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța " nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144, cota parte 1.0, cu construcțiile:

6203107.125.01, Cladire de productie, S=53,9 m.p.,
6203107.125.02, Cladire de productie, S=896,1 m.p.,
6203107.125.03, Garaj, S=270,0 m.p.;

c) bunul imobil cu numărul cadastral 6203107.126, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Otaci, str. Vasili Voitovici, fr/n, cu suprafața S=0,2453 ha, destinația – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, (conform anexei la

Decizia consiliului local Otaci "Cu privire la delimit. Masiva, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța " nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144 , cota parte 1.0, cu construcțiile:

6203107.126.01, nu este indicat, S=288,1 m.p.,

6203107.126.02, Construcție accesorie, S=601,0 m.p.:

d) bunul imobil cu numărul cadastral 6203107.127, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Otaci, str. Vasili Voitovici, fr/n, cu suprafața S=0,2413 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci "Cu privire la delimit. Masiva, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța " nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144 , cota parte 1.0, cu construcțiile:

6203107.127.01, Depozit, S=35,3 m.p.,

6203107.127.02, Depozit, S=279,1 m.p.,

6203107.127.03, Depozit, S=360,2 m.p.:

e) bunul imobil cu numărul cadastral 6203107.128, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Otaci, str. Vasili Voitovici, fr/n, cu suprafața S=0,9380 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci "Cu privire la delimit. Masiva, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța " nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144 , cota parte 1.0, cu construcțiile:

6203107.128.01, Construcție accesorie, S=31,5 m.p.,

6203107.128.02, Construcție accesorie, S=69,9 m.p.,

6203107.128.03, Construcție accesorie, S=12,7 m.p.:

f) bunul imobil cu numărul cadastral 6203107.129, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Otaci, str. Vasili Voitovici, fr/n, cu suprafața S=0,6411 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci "Cu privire la delimit. Masiva, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța " nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144 , cota parte 1.0, cu construcțiile:

6203107.129.01, Cladire de producere, S=32,6 m.p.:

g) bunul imobil cu numărul cadastral 6203107.130, amplasat pe adresa r-ul Ocnîța, or. Otaci, str. Vasili Voitovici, fr/n, cu suprafața S=0,1262 ha, destinația - Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci "Cu privire la delimit. Masiva, prop. publică, ampls. în hot. UAT-Otaci, r. Ocnîța " nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat).), UAT Otaci, c.f. 1007601008144 , cota parte 1.0.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește – specialistul principal în problemele reglementării regimului funciar a primăriei orașului Otaci.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/07 Cu privire la stingerea dreptului de folosință asupra unui lot de teren

Examinând cererea cet. [REDACTAT], număr de identificare [REDACTAT], privind solicitarea stingerii a dreptului de folosință, asupra [REDACTAT] din terenul cu numărul cadastral [REDACTAT], suprafața totală [REDACTAT] ha, în baza prevederii art. 23 al. 1 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 14 al.(2) lit. b),c),d) a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc decide :**

1. A stinge dreptul de folosință ce-i aparține [REDACTAT] asupra [REDACTAT] din terenul cu suprafața [REDACTAT] ha, modul de folosință pentru construcții, numărul cadastral [REDACTAT], situat pe adresa r-ul Ocnița, or. Otaci, str. [REDACTAT].
2. Se intervine către SCT Ocnița pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile conform prevederilor pct. 1 a deciziei date și legislației în vigoare.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului funciar.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/08 Privind expunerea bunului imobil, proprietate a unității administrativ-teritoriale Otaci, la licitație cu strigare a dreptului de vânzare - cumpărare

În temeiul art.14 al.(2) lit. d), art.77 al.(2, 3) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.4 al. (9) al Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și Regulamentul „Privind licitațiile cu strigare și reducere” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e :**

1. A expune pentru licitație publică pentru vânzare - cumpărare asupra bunului imobil proprietate publică a unității administrativ - teritoriale Otaci – lot de teren cu număr cadastral [REDACTAT], pentru construcții, suprafață 0,9169 ha, teren din intravilanul localității, amplasat pe adresa r-ul Ocnița or. Otaci str. Vasili Voitovici 21.
2. A stabili mărimea redevenței de start la licitația cu strigare de - [REDACTAT] conform valorii de piață a terenului determinată de evaluatorul S.R.L. „ALION-GEOCAD” în baza raportului de evaluare a proprietății imobiliare nr. 6-03/2024 din 18 martie 2024.

3. Se împuternicește primarul or. Otaci D-nul D. Zavroțchii pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare cu câștigătorul licitației și efectuarea înregistrărilor necesare conform legislației în vigoare.

Pentru – 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/09 Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului lotului de teren de pe lângă casă

Avînd în vedere cererea [REDACTED], domiciliat în r-ul Ocița, or. Otaci str. [REDACTED], cu privire la cumpărarea surplusului lotului de teren de pe lângă casa individuală de locuit, amplasat pe adresa or. Otaci str. [REDACTED], în mărime de [REDACTED] ce constituie [REDACTED] din suprafața totală a lotului de [REDACTED] ha.

În temeiul art.14 al.(2) lit. b) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.8 al Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e :**

1. A vinde [REDACTED], surplusul lotului de teren de pe lângă casa de locuit din str. [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața [REDACTED], ce constituie [REDACTED] din suprafața totală a lotului de teren.
2. A aproba prețul de vânzare-cumpărare a lotului de teren cu suprafața [REDACTED] în mărime – [REDACTED] conform borderoului de calcul anexat.
Achitarea costului se va efectua integral la semnarea contractului.
3. Se împuternicește primarul or. Otaci d-nul D. Zavroțchii, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.
4. Specialistul în problemele funciare va controla întrarea în cont a mijloacelor bănești de la vânzarea-cumpărarea lotului de teren în cauză.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/10 Privind expunerea bunului imobil, proprietate a unității administrativ-teritoriale Otaci, la licitație cu strigare a dreptului de suprafață

În temeiul art.14 al.(2) lit. d), art.77 al.(2, 3) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.4 al. (9) al Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, capitolul IV Suprafața art. 654-666 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002 și Regulamentul „Privind licitațiile cu strigare și reducere” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e :**

1. A expune pentru licitație publică pentru obținerea dreptului de suprafață asupra bunului imobil proprietate unității administrativ-teritoriale Otaci – lot de teren cu

număr cadastral 6203110.308, mod de folosință pentru construcții, domeniul privat, suprafață 0,0502 ha, amplasat pe str. Libertății, f/n.

2. A stabili termenul contractului 30 ani, mărimea redevenței de start la licitația cu strigare 5% din prețul normativ al terenului, conform borderoului de calcul anexat – constituie 5901 (cinci mii nouă sute unu) lei 05 bani.

3. Se împuternicește primarul or. Otaci d-nul D. Zavroțchii pentru a semna contractul de suprafață cu câștigătorul licitației și efectuarea înregistrărilor necesare conform legislației în vigoare.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

2/11 Cu privire la constituirea comisiei de licitație

În temeiul art.7 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.136 din 10.02.2009 și art.14 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea nr.317-XV din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, luând în considerație avizul comisiei de specialitate, **consiliul orașenesc Otaci, DECIDE:**

1. Se abrogă decizia nr.2/02 din 27.04.2021 „**Cu privire la constituirea comisiei de licitație**”.

2. Se aprobă componența comisiei de licitații nouă a primăriei orașului Otaci în număr de 7(șapte) membri după cum urmează:

- Zavroțchii Dmitrii, primarul orașului - președintele comisiei,
- Lascus Oxana, secretar al Consiliul orașenesc - secretar al comisiei,
- Gîdei Mihail, specialist în reglementarea regimului funciar - membrul comisiei,
- Tocarciuc Natalia , contabil șef - membrul comisiei
- Ion Scripcaru , consilier - membru comisiei,
- Merjievșchii Serghei, consilier - membrul comisiei,
- Sevastianov Serghei, consilier - membrul comisiei.

3. Comisia v-a activa conform prevederilor Regulamentului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărâre Nr.136 din 10.02.2009.

4. Se stabilește că pe perioada concediului de odihnă, concediilor suplimentare, concediului medical și delegărilor primarului dl. Zavroțchii Dmitrii, atribuțiile de funcție vor fi executate de către dl. Viscun Vladimir viceprimarul.

5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Otaci , d-l Zavroțchii Dmitrii.

Pentru - 11, împotriva - 0, s-a abținut - 0.

Președintele ședinței

Alexandr Crestinov

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orașenesc

Oxana Lascus

