

Republica MOLDOVA

Raionul OCNIȚA

**Consiliul  
orașenesc Otaci**



Республика МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ район

**Городской  
совет Отачь**

---

---

**Proiect**

**DECIZIE**

«\_»    iunie 2024

nr.4/01

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului  
lotului de teren de pe lângă casă**

Avînd în vedere cererea cet. [REDACTED],  
[REDACTED], cu privire la cumpărarea surplusului lotului de teren de  
pe lângă casa individuală de locuit, amplasat pe adresa or. Otaci str. [REDACTED]  
[REDACTED], în mărime de 48,45 % din suprafața totală a lotului de 0,1358 ha, ce  
constitue 0,0658 ha.

În temeiul art.14 al.(2) lit. b) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la  
administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.8 al Legii Nr. 1308  
din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a  
pământului, și cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul  
orașenesc d e c i d e :**

1. A vinde cet. [REDACTED], surplusul lotului de teren de  
pe lângă casa de locuit din str. [REDACTED], numărul cadastral  
[REDACTED] în mărime de 48,45 %, din suprafața totală a lotului de 0,1358 ha.
2. A aproba prețul de vânzare-cumpărare a lotului de teren în mărime –**1338,64** lei  
conform borderoului de calcul anexat.  
Achitarea costului se va efectua integral la semnarea contractului.
3. Se împuternicește dnul Dmitrii Zavroțchii, primarul or. Otaci, să semneze  
Contractul de vânzare-cumpărare.
4. Specialistul în problemele funciare va controla întrarea în cont a mijloacelor  
bănești de la vânzarea-cumpărarea lotului de teren în cauză.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor  
Locale și intră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orașenesc**

Republica MOLDOVA

Raionul OCNIȚA

**Consiliul  
orășenesc Otaci**



Республика МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ район

**Городской  
совет Отачь**

---

Proiect

**DECIZIE**

« »   iunie   2024

nr.4/02

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului  
lotului de teren de pe lângă casă**

Avînd în vedere cererea cet. [REDACTED], domiciliată în r-ul Ocnița, or. Otaci str. [REDACTED], cu privire la cumpărarea surplusului lotului de teren de pe lângă casa individuală de locuit, amplasat pe adresa or. Otaci str. [REDACTED], în mărime de 36,94 % din suprafața totală a lotului de 0,111 ha, ce constituie 0,041 ha.

În temeiul art.14 al.(2) lit. b) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.8 al Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e :**

1. A vinde cet. [REDACTED], surplusul lotului de teren de pe lângă casa de locuit din str. [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED] în mărime de 36,94 %, din suprafața totală a lotului de 0,111 ha.
  2. A aproba prețul de vânzare-cumpărare a lotului de teren în mărime –**834,24** lei conform borderoului de calcul anexat.
- Achitarea costului se va efectua integral la semnarea contractului.
3. Se împuternicește dnul Dmitrii Zavroțchii, primarul or. Otaci, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.
  4. Specialistul în problemele funciare va controla întrarea în cont a mijloacelor bănești de la vânzarea-cumpărarea lotului de teren în cauză.
  5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

**Președintele ședinței**

**Ion Scripcaru**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc**

**Oxana Lascus**

Republica MOLDOVA

Raionul OCNIȚA

**Consiliul  
orășenesc Otaci**



Республика МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ район

**Городской  
совет Отачь**

---

---

**DECIZIE**

« » iunie 2024

nr. 4/03

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției**

Avînd în vedere cererea **SRL TERRA THESAURUS**, privind cumpărarea terenului aferent, lot de teren cu număr cadastral [REDACTED], suprafață [REDACTED] ha, amplasat pe str. [REDACTED]

În temeiul art.14 al.(2) lit. b) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.10 cu modificările ulterioare și pct. 6, 13 a Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent, aprobat prin H.G. R.M. Nr.1428 din 16.12.2008, cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e :**

1. A vinde SRL TERRA THESAURUS terenul aferent construcției, numărul cadastral [REDACTED], cu suprafață [REDACTED] ha, destinația – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci ”Cu privire la delimitarea Masivă, proprietate publică, amplasate în hotarul UAT-Otaci, r-ul Ocnița” nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat), amplasat pe str. Vasili Voitovici, 21.
2. A aproba prețul de vânzare-cumpărare de **3 275 000,00 lei**, conform raportului de evaluare a Camerii de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Edineț.

Achitarea costului se va efectua integral la semnarea contractului.

3. Se împuternicește dnul Dmitrii Zavroțchii, primarul or. Otaci, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.
4. Specialistul în problemele funciare va controla înțrarea în cont a mijloacelor bănești de la vânzarea-cumpărarea lotului de teren în cauză.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și înțră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc**

Republica MOLDOVA

Raionul OCNIȚA

**Consiliul  
orășenesc Otaci**



Республика МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ район

**Городской  
совет Отачь**

---

---

**Proiect**

**DECIZIE**

« » iunie 2024

nr. 4/04

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției**

Avînd în vedere cererea SRL „**ECOCHIM-GRUP**”, privind cumpărarea terenului aferent, lot de teren cu număr cadastral [REDACTED], suprafață 0,2413 ha, amplasat pe str. [REDACTED].

În temeiul art.14 al.(2) lit. b) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.10 cu modificările ulterioare și pct. 6, 13 a Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent, aprobat prin H.G. R.M. Nr.1428 din 16.12.2008, cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e :**

1. A vinde SRL „**ECOCHIM-GRUP**” terenul aferent construcției, numărul cadastral [REDACTED], cu suprafață 0,2413 ha, destinația – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, (conform anexei la Decizia consiliului local Otaci ”Cu privire la delimitarea Masivă, proprietate publică, amplasate în hotarul UAT-Otaci, r-ul Ocnița” nr. 8/02 din 24.11.2023: destinația - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, domeniul - Privat), amplasat pe str. [REDACTED].
2. A aproba prețul de vânzare-cumpărare de **74 000,00 lei**, conform raportului de evaluare a Camerii de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Edineț.

Achitarea costului se va efectua integral la semnarea contractului.

3. Se împuternicește dnul Dmitrii Zavroțchii, primarul or. Otaci, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.
4. Specialistul în problemele funciare va controla înțrarea în cont a mijloacelor bănești de la vânzarea-cumpărarea lotului de teren în cauză.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și înțră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

**Președintele ședinței**

Republica MOLDOVA

Raionul OCNIȚA

**Consiliul  
orășenesc Otaci**



Республика МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ район

**Городской  
совет Отачь**

---

---

Proiect

**DECIZIE**

« » iunie 2024

nr. 4/05

**Privind expunerea bunului imobil,  
proprietate a unității administrativ-teritoriale Otaci,  
la licitație cu strigare a dreptului de vânzare - cumpărare**

În temeiul art.14 al.(2) lit. d), art.77 al.(2, 3) din Legea Republicii Moldova „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.4 al. (9) al Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și Regulamentul „Privind licitațiile cu strigare și reducere” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e :**

1. A expune pentru licitație publică pentru vânzare - cumpărare asupra bunului imobil proprietate publică a unității administrativ - teritoriale Otaci – lot de teren cu număr cadastral [REDACTED], pentru construcții, suprafață [REDACTED], teren din intravilanul localității, amplasat pe adresa r-ul Ocnița or. Otaci str. [REDACTED].
2. A stabili mărimea redevenței de start la licitația cu strigare de – **1 270 000,0 lei**, conform raportului de evaluare a Camerii de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Edineț.
3. Se împuternicește dnul Dmitrii Zavroțchii, primarul or. Otaci pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare cu câștigătorul licitației și efectuarea înregistrărilor necesare conform legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc**



**DECIZIE**

« » iunie 2024

4/06

**Cu privire la aprobarea proiectului investițional**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. 1) din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 277/2022 din 27.04.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea subvențiilor în avans pentru dezvoltarea locală prin implementarea Programului LEADER; având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e**:

1. Se aprobă proiectului investițional «Reabilitarea și modernizarea infrastructurii publice locale în curtea blocului de locativ pe str. Prietiniei 26» pentru îmbunătățirea nivelului de trai în cadrul Asociației Grupul de Acțiune Locală 33 de Vaduri.

2. Se aprobă cofinanțarea în proporție de 20% din valoare proiectului investițional în suma de 40,0 mii lei.

3. De a împuternici dl Viscun Vladimir vice-primarul al or. Otaci pentru a depune cererea de proiect investițional, cu dreptul de a semna contractul de acordare a subvenției în avans și alte acte necesare.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului orășenesc**



**DECIZIE**

« » iunie 2024

4/07

**Cu privire la alocarea surselor adăugătoare**

În scopul finanțării unor lucrări, servicii care nu sunt prevăzute de planul financiar al anului curent: cu finanțarea unui proiect investițional reparația parțială a unor sectoare de apeduct și achitarea cotezației de membru GAL 33 de Vaduri, în conformitate cu art.14 (2) lit.n) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, ținând cont de legea nr. 50 din 09.04.2021 cu privire la grupurile de acțiune locală, cu referire la (decizia de când ați aprobat să deveniți membru) cu privire la implementarea abordării Leader pe teritoriul orașului Otaci, cu avizul pozitiv comisiei de specialitate, **consiliul orășenesc d e c i d e**:

1.A aloca din soldul liber la cont la situația la 01.01.2024 suma de **116,4** mii lei și a le îndrepta la finanțarea:

- la subprogramul 0301 "Exercițierea guvernării" suma de **5.5 mii lei** pentru pentru achitarea cotizațiilor anuale la GAL 33 de Vaduri ; ( ██████████ );
- la subprogramul 7502" Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale" pentru Cofinanțarea în proporție de 20% din valoare proiectului investițional la codul ECO 319220 = 40,0 mii lei ( ██████████ );
- la subprogramul 7503" Aprovizionare cu apa și canalizare" pentru efectuarea lucrărilor de reparații la sistemul de alimentare cu apă a orașului Otaci conform devizului prevăzut la codul ECO 222500 – **70,9** mii lei; ( ██████████ ).

2. Se prezintă în redacție nouă Anexa nr.1 la Decizia Consiliului orășenesc nr.9/04 din 20 decembrie 2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Otaci pe anul 2024” în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta decizie.

2.1. Se prezintă în redacție nouă Anexa nr.3 la Decizia Consiliului orășenesc nr.9/04 din 20 decembrie 2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Otaci pe anul 2024” în conformitate cu Anexa nr.2 la prezenta decizie.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului orășenesc**