

Republica MOLDOVA

Raionul OCNIȚA

**Consiliul
orășenesc Otaci**



Республика МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ район

**Городской
совет Отачь**

DECIZIE

«19» noiembrie 2021

№ 4/11

**Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
demolarea construcțiilor executat ilegal
pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat
al orașului Otaci**

Avînd în vedere că pe teritoriul orașului Otaci sunt amplasate neautorizat construcții de către persoane fizice și juridice, care au un aspect necorespunzător și sunt într-o stare deplorabilă, în scopul combaterii construcțiilor neautorizate și al asigurării gestionării și valorificării eficiente a terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al or. Otaci, în temeiul prevederilor art.14 alin.(2), lit.b) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 Privind administrația publică locală și avînd în vedere avizul Comisilor consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc Otaci, DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al orașului Otaci.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

Președintele ședinței

Ion Scripcaru

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului orășenesc**

Oxana Lascus

REGULAMENT

privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al orașului Otaci

I. Dispoziții generale

- 1.1. Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de demolare, desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al orașului Otaci, care în conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, sunt considerate ca fiind executate neautorizat.
- 1.2. Prevederile prezentului Regulament își au aplicabilitatea în activitatea de demolare, desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al orașului Otaci, activitate încredințată primarului orașului.
- 1.3. Prin construcție neautorizată se subînțelege orice tip de construcții capitale (construcții cu destinație locativă sau cu altă destinație, îngrădiri, barări), construcții ușor demontabile (gherete, tarabe, garaje metalice, copertine, panouri publicitare, împrejmuiri din lemn sau metal, instalații ce blochează căile de acces, amplasate pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al orașului Otaci), precum și amenajările spațiilor publice, executate în lipsa Certificatelor de Urbanism pentru proiectare, documentației de proiect și Autorizației de construire.
- 1.4. În sensul prezentului Regulament, la categoria construcțiilor neautorizate, sunt: reconstrucțiile, replanificările, intervențiile în construcții, prin care se modifică proiectul inițial sau direcția de deschidere a ușilor de la intrare în apartamente și care blochează căile de evacuare în cazul situațiilor excepționale sau accesul spre spațiile de uz comun (subsoluri, holuri, coridoare, intrări în bloc, casa scării etc.) din interiorul blocurilor locative sau din alte bunuri imobile.
- 1.5. Inspectarea construcțiilor neautorizate menționate în punctele 1.2 și 1.4 se va efectua indiferent de perioada în care acestea au fost executate.
- 1.6. Prevederile prezentului Regulament nu se extind asupra construcțiilor executate ilegal în limitele proprietății private sau a statului, în cazul în care au fost sau urmează a fi aplicate sancțiuni asupra persoanelor care le-au executat, în conformitate cu prevederile art.179 din Cod Contravențional al Republicii Moldova.
- 1.7. Prezentul Regulament este executoriu pentru autoritatea administrației publice locale și se aplică pe întreg teritoriul UAT Otaci.

II. Inspectarea și depistarea construcțiilor executate ilegal

- 2.1. Inspectarea și depistarea construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al orașului Otaci este asigurată de către specialistul în construcții, specialistul în reglementarea regimului funciar abilitați cu funcție de control

și în comun acord cu Sectorul de Poliție Otaci și cu informarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

2.2. Reprezentanții primăriei au obligația de a inspecta și identifica persoana/proprietarul care a ridicat construcția ilegal, caruia îi înmânează prescripția privind suspendarea lucrărilor neautorizate, demolarea, demontarea, evacuarea și aducerea terenului/construcției la starea inițială, potrivit prevederilor art.101 din Codul Funciar și prezentul regulament.

2.3. Verificarea lucrărilor executate conform prescripției se face de către reprezentantul primăriei, care, în cazul nerespectării prescripției, informează primarul și propune emiterea dispoziției referitoare la demolarea/demontarea construcțiilor executate ilegal și aducerea terenului/construcției la forma inițială.

2.4. Dispoziția cu privire la demolarea forțată include, în mod obligatoriu, următoarele prevederi:

- caracteristica lucrărilor neautorizate, adresa, contravenientul și condițiile stipulate în prescripție;
- obligativitate demolării forțate a construcțiilor ilegale, aducerea la forma inițială a terenului/construcției, termenele concrete și devizul de cheltuieli, stabilite în funcție de volumul lucrărilor preconizate;
- sursa de finanțare a lucrărilor de demolare forțată;
- solicitarea prezenței Sectorului de Poliție Otaci, în vederea supravegherii lucrărilor de demolare forțată;
- alte aspecte ce pot interveni în timpul demolării forțate.

III. Executarea lucrărilor de demolare forțată

3.1. Demolarea forțată se face numai în baza dispoziției primarului, lucrările urmînd să înceapă imediat dar numai tîrziu de 5 zile lucrătoare de la data emiterii dispoziției.

3.2. Lucrările de demolare forțată se execută de către un operator.

3.3. Procedura de demolare forțată include următoarele etape:

3.3.1. Examinarea de către executant, în comun cu reprezentantul primăriei, a obiectului supus demolării forțate sub aspectul exterior al construcției, a terenului afectat, a stării construcției și a conectării acesteia la rețelele tehnice, perfectarea actului de constatare, la care se va anexa imagini foto sau video;

3.3.2. Întreprinderea de către reprezentantul primăriei a măsurilor de preîntîmpinare și obligarea a proprietarului despre necesitatea evacuării inventarului și a bunurilor din interiorul imobilului supus demolării în cazul în care acesta nu asigură acest lucru, siguranța păstrării sigiliului fiind pusă în sarcina executantului;

3.3.3. Stabilirea de către executant a succesiunii operațiunilor necesare procesului de demolare forțată, asigurarea cu personal calificat în ceea ce privește procedura de lucru, asigurarea materialelor, uneltelor, utilajelor necesare, implicarea altor servicii specializate, determinarea și coordonarea locului depozitării materialelor obținute în urma demolării forțate;

3.3.4. Reprezentantul primăriei și executantul lucrărilor stabilesc data și ora demolării forțate, anunțînd despre aceasta reprezentantul Sectorului de Poliție și Agenția pentru Supraveghere Tehnică, pentru asigurarea supravegherii lucrărilor și asigurarea ordinii publice;

3.4. După finalizarea lucrărilor de demolare forțată, executantul prezintă primarului, spre aprobare, devizul de cheltuieli al lucrărilor.

IV. Depozitarea bunurilor și a materialelor rezultate în urma demolării forțate și recuperarea cheltuielilor suportate

4.1. Responsabil de păstrarea materialelor parvenite în urma demolării forțate la locul depozitării este executantul acestor lucrări.

4.2. Executantul are obligația să asigure pe o perioadă de maximum o lună de zile de la data demolării depozitarea bunurilor, materialelor rezultate în urma demolării nedestructibile (gherete sau alte imobile voluminoase nedezmembrate, inventar sau alte bunuri de preț) și a materialelor dezmembrabile (beton, metal, lemn etc.).

4.3. Până la expirarea termenelor de depozitare stabilite, executantul va înștiința, prin preaviz și scrisoare recomandată, proprietarul (contravenientul), a cărei construcție neautorizată a fost supusă demolării forțate, despre termenul-limită de depozitare și necesitatea restituirii cheltuielilor de demolare (demonțare, evacuare). În cazul în care contravenientul nu a fost identificat, executantul are obligația să afișeze la sediul sau și la punctele de lucru, în locuri vizibile, pe toată durata depozitării informația despre demolarea construcției. Restituirea bunurilor materiale depozitate se face doar după ce proprietarul imobilului demolat achită cheltuielile suportate de executant.

4.4. La expirarea termenelor stabilite în pct.4.2. primăria va organiza comercializarea bunurilor depozitate, iar mijloacele financiare obținute vor fi tranferate în bugetul local.

4.5. Întreprinderea măsurilor privind recuperarea cheltuielilor de demolare, transport și păstrarea bunurilor depozitate. În cazul în care proprietarul obiectivului demolat forțat a fost informat în modul stabilit despre necesitatea restituirii cheltuielilor și acesta se eschivează să achite benevol cheltuielile respective, primarul va înainta acțiunea respectivă în instanța de judecată.

V. Finanțarea lucrărilor de demolare forțată

5.1. Alocațiile bugetare pentru finanțarea lucrărilor de demolare forțată se vor aproba anual de către Consiliul orașenesc Otaci, la solicitarea primarului.

5.2. Lucrările de demolare forțată vor fi contractate în limita alocațiilor bugetare aprobate.

5.3. Primăria are obligația să asigure valorificarea alocațiilor aprobate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și prezentul Regulament.