



---

---

**DECIZIE**

«23» aprilie 2026

nr.2/20

**Cu privire la aprobarea Regulamentului privind valorificarea bunurilor  
proprietate publică a UAT Otaci**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b)-d), m, art.19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 654- 666, art. 1251-1287 Cod civil al Republicii Moldova nr. 107/2002, art. 12 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018; art. 9 alin. (1), (2) lit. h) Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.4 alin. (1) lit. g) Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, **Consiliul orășenesc Otaci**

**DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind valorificarea bunurilor proprietate publică a UAT Otaci, conform anexei nr. 1;

2. Se aprobă modelul contractului de superficie conform anexei nr. 2;

3. Se aprobă modelul contractului de locațiune/arendă conform anexei nr. 3;

4. Dreptul de semna contracte de superficie/locațiune/arendă și de a institui servitute pe terenurile proprietate publică a UAT Otaci este exercitat de către Primarul orașului Otaci în temeiul deciziei Consiliului local.

5. Se împuternicește Primarul orașului Otaci să ceară rezoluțiunea contractului de locațiune/arendă/comodat, în cazurile în care locatarul: a) nu folosește bunul închiriat/arendat la destinație sau în conformitate cu prevederile contractului; b) admite intenționat sau din culpă înrăutățirea stării bunului ori creează un pericol real pentru o asemenea înrăutățire; c) nu plătește chiria pe parcursul a trei luni de la data expirării termenului de plată, dacă contractul nu prevede altceva; d) nu a semnat, în decurs de 3 luni de la notificare, acordul adițional privind modificarea cuantumului redevenței/chiriei/plății de arendă anuale, recalculat în baza raporturilor de evaluare sau altor prevederi legale; e) oferă în sublocațiune/subarendă, fără consimțământul proprietarului, bunurile primite conform contractului.

6. Prezenta decizie intră în vigoare din data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi supusă căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile, în condițiile art. 162-166 Cod administrativ nr.116/2018.

7. De la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, alte acte administrative normative ale autorităților publice locale ale UAT Otaci se aplică în partea în care nu contravin dispozițiilor prezentului Regulament.

8. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Otaci.

**Președintele ședinței**

***Contrasemnează:***

**Secretară a consiliului orășenesc**

**Oxana Lascus**